

## **DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2023 r.  
Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62,

## **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI: budowa kablowej (ziemnej) linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 827, 838 i 842 w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.**

- 1. Rodzaj inwestycji:** liniowa - kablowa ziemna sieć nN oświetlenia ulicznego;
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz wskazuje się budowę kablowej (ziemnej) sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie na działkach nr ew. 827, 838 i 842, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385);
    - b) realizacja inwestycji obejmuje budowę kablowej (ziemnej) linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego długości w granicach 180.0 mb - 350.0 mb na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRST-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
    - c) realizację inwestycji należy prowadzić w sposób bezkolizyjny z istniejącą zabudową i uzbrojeniem terenu,
    - d) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
    - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
    - b) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a ponadto respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się;
    - d) po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu poprzedniego;
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
    - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
  - 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - do istniejącej sieci energetycznej,
    - b) dostępność z drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 827 i 838 w czasie budowy i konserwacji sieci energetycznej;
  - 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
    - a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania

i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.);

**3. Linie rozgraniczające teren** zamierzonej inwestycji wyznaczono na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRST-A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: budowa kablowej (ziemnej) linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 827, 838 i 842 w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 u.p.z.p.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 u.p.z.p., inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach zabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem energetycznym występującym w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na nieruchomości oznaczonej – dr, PsV bez zmiany przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p., została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 u.p.z.p.

**Uzgodnienia:**

Dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust.4 pkt 6 i 9 u.p.z.p., z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
- 2) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych,

Uwzględniając postanowienia art. 56 u.p.z.p., stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

**POUCZENIE**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje

się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **ZALĄCZNIKI DO DECYZJI:**

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRST-A na mapie syt-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Opracował:

Władysław Gurdak

Uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 20.12.2022r



**WÓJT GMINY**  
*beccur*  
**Józef Tęcza**

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
4. Strony wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy,
5. Aa.

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
**WOJEWÓDZTWO: PODKARPACIE**  
**POWIAT: KOLBUSZOWSKI**

Jednostka ewidencyjna: **Dzikówiec**  
 Obręb: **Kopie**  
 Skala 1: **1000**, Arkusz: **800**

GK.P.6642.2.1127.2022

STAROSTA KOLBUSZOWSKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 1806
Nazwa materiału zasobu	LsIV mapie zasobniczej 898
Data wykonania kopii materiału zasobu	Z up 2022.05.08
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	Natalia Grądzka
Pracownik listownia WYDZIAŁ EGZAMINACYJNY, BARTOŁDZKI KATASTRALNO-EGZAMINACYJNY OŚRODEK W KOLBUSZOWIE	

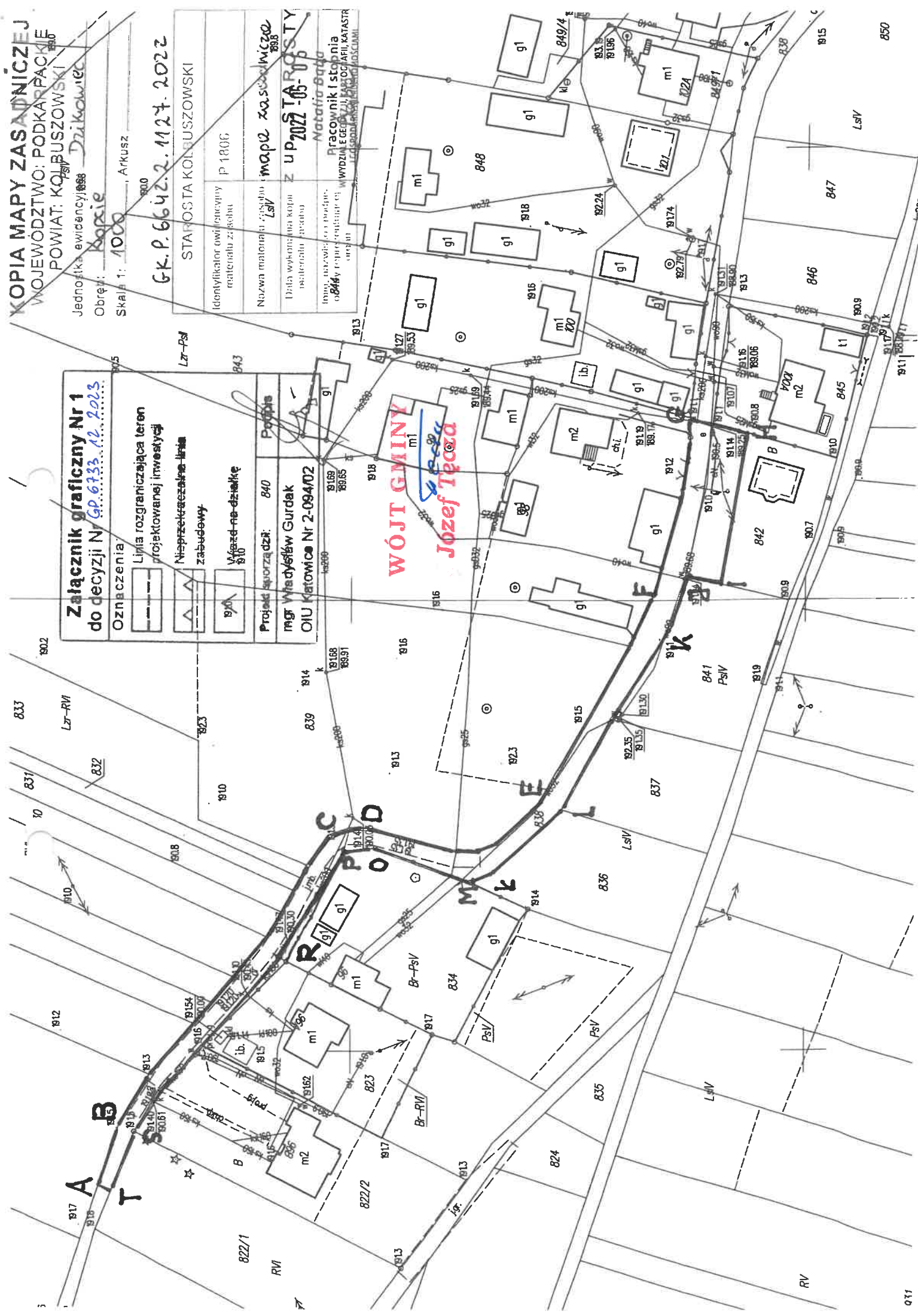
**Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji Nr GP.633.12.2023**

**OZNACZENIA:**

- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wzrost niedziałki

**Projekt sporządził: 840**  
**mgr Wiesław Gurdak**  
**OIU Katowice Nr 2-094/02**

**WÓJT GMINY**  
**Josef Tęcza**



## **ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Wyniki analizy – część tekstowa**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- art. 53 ust. 3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

<b>Wnioskodawca:</b>	<b>Gmina Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62,</b>
<b>Nazwa inwestycji:</b>	<b>budowa kablowej (ziemnej) linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.</b>
<b>Teren objęty wnioskiem:</b>	<b>działki nr ew. 827, 838 i 842 w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.</b>
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	<b>liniowa – oświetlenia ulicznego</b>

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385);
- 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci;
- 3) teren jest położony w granicach obszaru objętego ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W związku z położeniem terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz w granicach w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 4) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.);
- 5) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.
- 6) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez PGW Wody Polskie, teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 9) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071);
- 10) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cyt. wyżej ustawy.
- 11) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach zabudowanych (dr) o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem energetycznym występującym w obszarze analizowanym.
- 12) nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, wyznaczonych w trybie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r. poz. 1336.) w tym NATURA 2000;

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

**1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki zabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej kat. gminnej,
- b) otaczający działki teren w obszarze analizowanym to tereny zabudowy mieszkaniowej i użytki rolne,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,

**2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci energetycznej, do której będzie podłączona projektowana sieć,

**3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych bez zmiany przeznaczenia terenu.

**4) analiza stosunków własnościowych:**

- a) działki nr ew. 827, 838 i 842 w miejscowości Kopcice w obrębie których ma być realizowana inwestycja są w części własnością Inwestora - według wykazu właścicieli

**5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 u.p.z.p.:**

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
- b) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych,

**3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**1) Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 u.p.z.p.:**

- a) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- b) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy; wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

**Wykorzystane materiały:**

- 1) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- 2) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 20.12.2023 r.

**WÓJT GMINY**

  
**Józef Tęcza**